



## TALLINNA NOTAR ANNIKA KUIMET

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU  
REGISTRI NUMBER

1725

### VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Annika Kuimet videosilla vahendusel notaribüroos Eesti Vabariigis Tallinnas Maakri tn 30 neljandal juulil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (04.07.2023.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

**Energate OÜ**, registrikood 11460006, aadress Tallinn Mustamäe tee 16 (e-posti aadress: [madis.savisto@tepa.ee](mailto:madis.savisto@tepa.ee)), mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Uku-Madis Savisto**, isikukood 36604270266, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA elektroonilise andmebaasi alusel ja kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Raegma küla, Muhu vald.

Osaleja esindaja kinnitab, et tema esindusõigus on kehtiv.

Käesolevaga Energate OÜ volitab Indrek Lillepuu'd (isikukood 37312020247)

- sõlmima Energate OÜ (registrikood 11460006) kasuks tehnovõrkude ja -rajatiste rajamiseks ja/või omamiseks isiklike kasutusõiguste ja/või realservituutide seadmise, muutmise ja/või lõpetamise lepinguid, (sh esitama kinnistamisavaldusi) kõigil tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
- sõlmima lepinguid Energate OÜ (registrikood 11460006) kasuks seatud piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmiseks;
- esindama Energate OÜ-d (registrikood 11460006) kinnistute jagamisel, ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel Energate OÜ kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste ülekandmisel uutele moodustatavatele kinnistutele, korteriomanditele ja/või katastriüksustele;
- andma nõusolekuid Energate OÜ (registrikood 11460006) kasuks piiratud asjaõigustega koormatud kinnistute koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks.

Selleks volitab osaleja esindajat oma nimel nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi, sõlmima osaleja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

### **Volikiri on kehtiv kolm (3) aastat ning on välja antud edasivolitamise õigusega.**

Käesoleva volikirja originaaldokument on koostatud digitaalselt, mille kohta väljastatakse üks kinnitatud ära kiri paber kandjal, mis säilitatakse notari arhiivis.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.
- Kaugtõestamise vahendusel tõestatud volikirja puhul asendab volikirja paber kandjal ära kiri õigustoimingutes originaali (tõestamisseaduse § 48).
- Kaugtõestamise korral koostatakse volikiri ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastatakse osalejale paber kandjal ära kiri, mis asendab originaali (tõestamisseaduse § 46 lg 2<sup>1</sup>).

Käesolev notariaalakt on osalejale videosilla vahendusel ette loetud, esitatud osalejale tutvumiseks ekraanil, osaleja poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ja digitaalselt alla kirjutatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 2).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2<sup>1</sup>).

Notari tasu kokku 69,20 eurot.

Käibemaks 13,84 eurot.

**Kokku 83,04 eurot.**

Energate OÜ esindaja Uku-Madis Savisto //digitaalselt allkirjastatud//

Notar Annika Kuimet //digitaalselt allkirjastatud//